

КОНЦЕПЦИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЭФИРОМАСЛИЧНОГО И ЛЕКАРСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА - ОСНОВА РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ

Черкашина Е.В.

ФГБОУ ВПО Государственный университет по землеустройству, г. Москва, Российская Федерация, (105064, Москва, ул. Казакова 15), e-mail:3531777@rambler.ru

Целью землеустройства является рациональное использование и охрана земель. В статье раскрываются основы концепции землеустройства сельскохозяйственных организаций эфиромасличной и лекарственной отрасли, которая имеет свои особенности. В основе концепции организации рационального использования и охраны земель в хозяйства эфиромасличной и лекарственной отрасли лежат понятие, цель, принципы и содержание землеустройства. Наиболее полно содержание землеустройства сельскохозяйственных организаций отрасли отражается в проектах внутрихозяйственного землеустройства, которые должны носить комплексный характер. Проект составляется в две стадии и включает решение вопросов размещения на территории всех составляющих производственного процесса: от возделывания сырья (растениеводческий сектор) до его переработки (перерабатывающий сектор). На примере хозяйства Крыма показана эффективность проведения внутрихозяйственного землеустройства, как с точки зрения рационального использования и охраны земель, так и повышения эффективности производства.

Ключевые слова: рациональное использование земель, концепция землеустройства, эфиромасличное и лекарственное производство, планирование, организация.

CONCEPT OF LAND MANAGEMENT AND AGRICULTURAL ORGANIZATIONS AROMATIC MEDICINAL PRODUCTION - BASIS OF RATIONAL USE AND PROTECTION OF LAND

Cherkashina E.V.

State University of Land Use Planning, Moscow, Russia (105064, Moscow, street Kazakova, 15), e-mail:3531777@rambler.ru

The aim is the rational use of land management and land conservation. The article describes the basics of the concept of land agricultural organizations essential oil and medicinal industry, which has its own characteristics. The concept of sustainable use and protection of land in farms essential oil and medicinal industries are the concept, purpose, principles and content of the land management. Most full content of agricultural land management organizations in the industry is reflected in the projects of farm land management, which should be integrated. The project is made in two stages and includes the accommodation of the territory of all the components of the production process: from the cultivation of raw materials (crop sector) to its processing (processing sector). On the example of the economy of the Crimea shows the effectiveness of farm land management, both in terms of rational use and protection of land and increase production efficiency.

Keywords: rational use of land, concept of land management, essential oil and medicinal production, planning, organization.

Развитие эфиромасличного и лекарственного производства в стране является одним из перспективных направлений поступательного движения экономики России. Организация рационального использования и охраны земель является ключевым фактором развития и эффективного функционирования эфиромасличной и лекарственной отрасли.

В ФЗ «О землеустройстве» установлено, что «землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны,» [3,ст.1].

Землеустройство сельскохозяйственных организаций эфиромасличной и лекарственной отрасли - это процесс целенаправленной организации и устройства территории сельскохозяйственных организаций отрасли, средств производства, неразрывно связанных с землей (перерабатывающих эфиромасличных заводов, пунктов первичной переработки лекарственного сырья (сушилки), многолетних эфиромасличных и лекарственных насаждений, объектов производственной и социальной инфраструктуры), а также установления системы мероприятий по организации рационального использования и охране земель [4]. Обоснование дефиниция землеустройства отражается в его концепции.

Концепция землеустройства – методологический фундамент, идеология и научно обоснованная система понимания, взглядов, включающая цель, задачи, принципы, содержание землеустройства в настоящем и определяющая перспективы развития системы и ее элементов [1].

Целью землеустройства отрасли является создание организационно-территориальных условий для развития эфиромасличного и лекарственного производства в стране, используя природно-климатический, экономический, социальный потенциал зон размещения агропромышленного комплекса отрасли, при соблюдении требований экологической безопасности, повышения экономической и социальной эффективности производства.

Основным звеном аграрного сектора отрасли является сельскохозяйственные организации по возделыванию эфиромасличных и лекарственных культур, задача их землеустройства заключается в формировании землевладения и организации территории, обеспечивающих эффективное рациональное использование и охрану земель, снижение затрат труда, материально-денежных ресурсов, повышения эффективности производства.

Землеустройство сельскохозяйственных организаций, эфиромасличной и лекарственной специализации должно включать:

- обоснованное размещение объектов инфраструктуры, перерабатывающих заводов (пунктов), формирование их сырьевых зон;
- установление оптимальных размеров и размещение землепользований сельскохозяйственных организаций в зависимости от вида и перечня возделываемых эфироносов и лекарственных культур;
- размещение животноводческих комплексов на базе использования переработанных отходов эфиромасличного и лекарственного производства;
- организацию производственных подразделений и размещение их земельных массивов;
- установление рационального состава и площадей сельскохозяйственных угодий, структуры, эффективных размеров посевов и посадок эфиромасличных и лекарственных культур и размещение их на территории хозяйства, с учетом пригодности земель для их возделывания;

- введение и освоение, установление количества и размеров севооборотов и размещение их на территории хозяйства с учетом пространственных условий, особенности рельефа, почв, обеспеченности трудовыми ресурсами;
- установление площади и размещение плантаций многолетних эфиромасличных и лекарственных растений;
- устройство территории специальных эфиромасличных и лекарственных севооборотов и плантаций многолетних насаждений этих культур;
- размещение системы защитных лесополос с целью создания благоприятных условий для произрастания как многолетних, так и размещаемых в севооборотах эфиромасличных и лекарственных растений, обеспечения защиты посадок и посевов от вредоносного действия процессов эрозии (водной и ветровой);
- размещение дорожной сети достаточной густоты и пригодности для проезда транспорта, перевозки грузов, ликвидации потерь продукции и пр.

При землеустройстве сельскохозяйственных организаций эфиромасличной и лекарственной отрасли необходимо соблюдать:

- требования законодательства, нормативных правовых документов, регламентирующих сферу земельно-имущественных отношений, направленных на укрепление устойчивости и постоянное совершенствование системы землевладений и землепользований отрасли, вопросы эфиромасличного и лекарственного производства;
- рациональное использование и охрану земли для целей повышения эффективности эфиромасличного и лекарственного производства, социальных условий при соблюдении приоритета экологических требований;
- стремление к сбалансированности интересов в использовании земель всех производственных отраслей в хозяйстве, при соблюдении приоритета растениеводческой отрасли;
- создание территориальных условий для развития и повышения эффективности эфиромасличного и лекарственного производства, основанного на новых сортах, ресурсосберегающих технологиях возделывания и переработки эфиромасличных и лекарственных культур, инновационных систем ведения хозяйства;
- учет природных, экономических, социальных условий при размещении объектов производственной и социальной инфраструктуры предприятия, решении вопросов по организации угодий и севооборотов, устройству их территории.

Содержание землеустройства сельскохозяйственных организаций эфиромасличной и лекарственной специализации наиболее полно отражается в проекте внутрихозяйственного землеустройства (рисунок 1).

Большой исторический опыт в сфере производства эфирных масел и лекарственного сырья имеют крымские хозяйства. Наиболее известное в прошлом опытно-производственное хозяйство «Крымская Роза», сегодня находится в разрушенном состоянии. Специалистами Института сельского хозяйства Крыма разработан бизнес-проект развития производства на данной инвестиционной площадке [2]. Осуществление разработанного бизнес-плана необходимо проводить на основе проекта внутрихозяйственного землеустройства ОПХ «Крымская Роза» (рисунок 2), выполнение которого позволит решить задачу не только восстановления эфиромасличного и лекарственного производства, окупаемости вложенных инвестиций, но и на основе запроектированных мероприятий по рациональному использованию и охране земель добиться повышения экономической и социальной эффективности производства [5], при соблюдении требований экологии, технологии возделывания культур (таблица).

Основные технико-экономические показатели проекта внутрихозяйственного землеустройства опытно-производственного хозяйства «Крымская Роза»

Показатели	На год землеустройства	По проекту
1. Специализация	Производство эфиромасличного и лекарственного сырья	
2. Организационно-производственная структура	отраслевая	отраслевая
3. Всего земель (га)	2072,0	2072,0
в т.ч. сельскохозяйственных угодий	1762,6	1765,5
пашни	1080,6	1024,8
многолетних насаждений (роза, лаванда)	-	600,00
4. Количество севооборотов (шт.)	-	4
5. Выручка от реализации (тыс. руб.)	-	166400,0
6. Чистая прибыль (тыс. руб.)	-	50588,0
7. Срок окупаемости инвестиций, лет	-	5,4



Рис. 1. Комплексный проект внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственной организации эфиромасличной и лекарственной специализации.

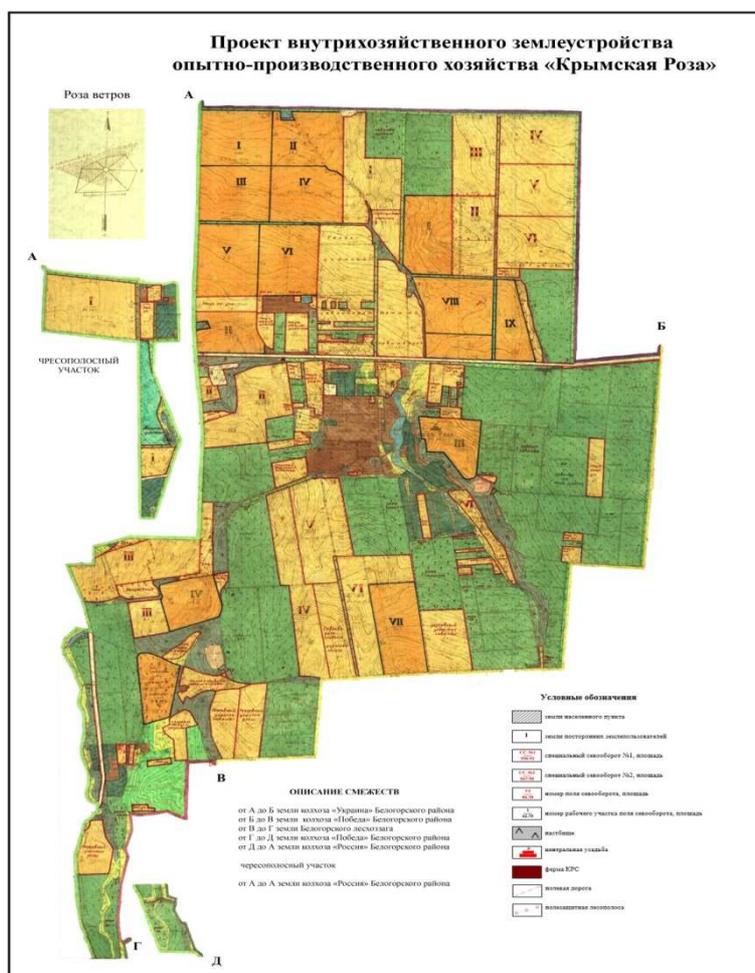


Рис. 2. Проект внутрихозяйственного землеустройства опытно-производственного хозяйства «Крымская Роза»

Список литературы

1. Волков, С. Н. Землеустройство: в 9-ти т. Т.1: Теоретические основы землеустройства: учеб. пособие / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2001. – 496 с.
2. Материалы сайта Института сельского хозяйства Крыма. [Электронный ресурс] - URL: <http://klepinino.crimea-ua.com/administration.html#jiv3>.
3. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве. [Электронный ресурс]: федер. закон от 18.06.2001, №78-ФЗ // Информационная система «Гарант».
4. Черкашина Е.В. Землеустройство эфиромасличных сельскохозяйственных предприятий России: Автореф. дис. канд. эк. наук: - Москва, ГУЗ, 1995.- 26 с.
5. Черкашина Е.В. Обоснование критерия и системы показателей оценки эффективности организации рационального использования земель в эфиромасличной и лекарственной отрасли. //Фундаментальные исследования.-2014. № 6 (часть 7)- С. 1492-1496.

Рецензенты:

Емельянова Т.А., д.э.н., профессор, проректор по экономической деятельности ФГБОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству», г.Москва.

Носов С.И., д.э.н., директор научно-образовательного центра «Управление проектами развития территорий», профессор кафедры «Управление проектами и программами» ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», г. Москва.