

## ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Колмыков А.В.

*УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», Горки, Республика Беларусь (213410, г. Горки, ул. Мичурина, 5), e-mail: akad\_zem71@rambler.ru*

В работе сформулировано понятие внутривоспроизводительной организации территории сельскохозяйственного предприятия. Раскрыто её содержание, приведены параметры, характеризующие внутривоспроизводительную организацию территории. Указано, что внутривоспроизводительная организация территории сельскохозяйственного предприятия взаимно приспособляет территорию и сельскохозяйственное производство для повышения его эффективности. Предложено внутривоспроизводительную организацию территории характеризовать техническими, экономическими, экологическими и социальными параметрами. Отмечается, что внутривоспроизводительную организацию территории сельскохозяйственного предприятия целесообразно выполнять в генеральном плане организации использования и охраны земель, а также в проектах землеустройства. Дано понятие и сформулирована цель разработки генерального плана организации и использования земель сельскохозяйственного предприятия. Приведена общая логическая схема разработки внутривоспроизводительной организации территории сельскохозяйственного предприятия. Определены основные недостатки сложившейся организации территории сельскохозяйственных предприятий и предложены пути их устранения.

Ключевые слова: организация, территория, параметры, недостатки, сельскохозяйственное предприятие, генеральный план, проект, землеустройство.

## INTRAFARM ORGANIZATION OF TERRITORY OF AN AGRICULTURAL ENTERPRISE

Kolmykov A.V.

*The educational establishment «Belarusian State Agricultural Academy», Gorki, Belarus (213410, Gorki, street Michurina, 5), e-mail: akad\_zem71@rambler.ru*

The concept of intrafarm organization of territory of an agricultural enterprise is formulated in this work. Its contents are developed, parameters that characterize intrafarm organization of territory are also provided. It is pointed that intrafarm organization of territory of an agricultural enterprise mutually fits territory and agricultural production to improve its effectiveness. It is proposed to characterize intrafarm organization of territory with technical, economic, ecological and social parameters. It is noted that intrafarm organization of territory of an agricultural enterprise can be effectually realized through a master plot plan of organization of land use and protection, as well as through the projects of land management. The concept and object of a master plot plan development of organization and use of lands of an agricultural enterprise are formulated. The general logic development scheme of intrafarm organization of territory of an agricultural enterprise is presented. The main disadvantages of established territorial organization of agricultural enterprises are determined and the ways of their elimination are also proposed.

Keywords: organization, territory, parameters, disadvantages, an agricultural enterprise, a master plot plan, a project, land management.

Надежное обеспечение продовольственной безопасности страны предполагает устойчивое развитие её агропромышленного комплекса, главной основой которого выступает сельскохозяйственное производство. В связи с этим важной задачей сельского хозяйства является повышение эффективности функционирования его отраслей – растениеводства и животноводства, использования и охраны земель.

Успешному решению этой задачи способствуют внутривоспроизводительная организация территории сельскохозяйственных предприятий, создающая территориальную основу их производства.

Важность организации территории в сельском хозяйстве подчеркивал академик В.Р. Вильямс, который отмечал, что «в сельскохозяйственном производстве основной организацией является организация территории, и только на её фоне выполняется планомерная, согласованная организация всей совокупности элементов хозяйства» [1, с. 114].

Внутрихозяйственная организация территории сельскохозяйственных предприятий является одной из важнейших организационно-территориальных основ функционирования сельскохозяйственного производства, повышения эффективности использования и охраны земель. Вопросы рациональной организации территории сельскохозяйственных предприятий рассматриваются в схемах и проектах их землеустройства.

Следует отметить, что, несмотря на имеющиеся достаточно глубокие научные и методические разработки вопросов землеустройства, проблема внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственных предприятий остается актуальной и в настоящее время.

Поэтому целью данной работы является раскрытие содержания и основных параметров внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственного предприятия.

Изучение специальной литературы, обобщение опыта разработки проектов землеустройства и выполненные ранее наши исследования позволяют сформулировать понятие внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственного предприятия.

Внутрихозяйственная организация территории представляет собой упорядоченное размещение комплекса взаимосвязанных и взаимозависимых устойчивых элементов территории, включающих природные и антропогенные объекты, находящиеся в границах землепользования конкретного сельскохозяйственного предприятия с целью повышения эффективности сельскохозяйственного производства, использования и охраны земель, улучшения условий жизни, труда и быта сельского населения. Она устанавливает рациональное соотношение и размещение земель, количество, размеры и расположение на территории землепользования хозяйства производственных подразделений, хозяйственных центров, других населенных пунктов, животноводческих ферм и комплексов, основных внутрихозяйственных дорог и объектов инженерного оборудования территории, предопределяет виды и количество севооборотов, площади луговых земель, многолетних насаждений и т.п.

Внутрихозяйственную организацию территории сельскохозяйственного предприятия можно рассматривать в двух аспектах: во-первых, как процесс упорядочения размещения на плане и местности устойчивых элементов территории; во-вторых, как результат этого процесса, упорядоченное размещение устойчивых элементов территории на землепользовании сельскохозяйственного предприятия в пределах его границ.

Внутрихозяйственная организация территории является неотъемлемой составляющей

организационно-экономического механизма повышения эффективности сельскохозяйственного производства вообще, использования и охраны земель в частности.

Внутрихозяйственная организации территории сельскохозяйственного предприятия создает благоприятные условия мобилизации земельных, производственных и трудовых ресурсов для эффективного ведения сельскохозяйственного производства, использования и охраны земель; внедрения научно обоснованных систем земледелия и животноводства, эффективного использования современной техники и технологий в сельском хозяйстве; совершенствования сельского расселения; рационализации размещения основных элементов территории; улучшения жизни, быта и труда сельских жителей; стабилизации экологической ситуации на территории предприятия. Таким образом, она взаимно приспособливает территорию и сельскохозяйственное производство для повышения его эффективности.

В процессе внутрихозяйственной организации территории в границах отдельного предприятия создаются природный и антропогенный каркасы землепользования путем упорядоченного размещения элементов территории, её природных объектов (лесов, лугов, сельскохозяйственных земель, водных источников) и антропогенных объектов (населенных пунктов, животноводческих ферм и комплексов, других производственных центров, объектов инженерного оборудования территории), которые во многом определяют организацию сельскохозяйственного производства, эффективное использование и охрану земель.

Внутрихозяйственную организацию территории можно характеризовать техническими, экономическими, экологическими и социальными параметрами.

Технические параметры отражают внутрихозяйственную организацию территории сельскохозяйственного предприятия с технической стороны и охватывают все её элементы, позволяют судить, насколько последние соответствуют рекомендуемым оптимальным размерам и нормам проектирования.

Технические параметры содержат информацию о количестве и площадях элементов территории, о видах её природных и антропогенных объектов, в частности данные о числе, размерах производственных подразделений, хозяйственных центров, других населенных пунктов (по числу жителей, занимаемой площади); животноводческих ферм и комплексов (по поголовью скота, площади); наличии и размерах капитальных объектов в хозяйстве; протяженности внутрихозяйственных дорог и элементов инженерного оборудования территории; видах и площадях земель и севооборотов; средних размерах контуров пахотных и других земель; средних расстояниях от хозяйственных центров до обслуживаемой территории и др. Отклонение названных параметров от рекомендуемых нормативов можно считать недостатками организации территории.

Значения фактических и перспективных технических параметров внутрихозяйственной организации территории устанавливаются по материалам землеустроительного обследования,

учета земель, изысканий, планам землепользований, проектам внутрихозяйственного землеустройства предприятий и другим источникам.

Технические параметры элементов организации территории во многом определяют величины ее экономических, экологических и социальных параметров и служат основой для их расчетов.

Экономические параметры включают стоимость основных производственных фондов (зданий, сооружений, коммуникаций); амортизационные и эксплуатационные расходы по их функционированию; затраты на новое строительство производственных объектов и мероприятия по улучшению состояния элементов территории; транспортные расходы по обслуживанию земель, выход валовой продукции на 100 га сельскохозяйственных земель и другие показатели производства. Оценку экономической территориальной организации сельскохозяйственного производства целесообразно определять по коэффициенту экономической эффективности [3, с. 229].

Экологические показатели внутрихозяйственной организации территории включают залесенность (лесистость); сельскохозяйственную освоенность, распаханность, залуженность, обводненность и антропогенную напряженность территории; противозерозионную защищенность пахотных земель; экологическую стабильность территории и другие. Порядок и формулы расчета названных показателей приведены в работе [4, с. 90-92].

Социальные параметры внутрихозяйственной организации территории указывают на степень благоприятности условий жизни, труда и быта населения рассматриваемого хозяйства, обеспеченность населения жильем, учреждениями культурно-бытового обслуживания, затраты времени на непроизводительные переходы и переезды работников для обслуживания сельскохозяйственных земель, животноводческих ферм и комплексов, других производственных объектов; потери времени населения на получение культурно-бытовых услуг и т.д.

Уровень совершенства внутрихозяйственной организации территории конкретного сельскохозяйственного предприятия можно характеризовать количественными и качественными показателями названных выше параметров, их соответствием оптимальным размерам, строительным, санитарно-гигиеническим и другим нормам и требованиям проектирования.

В связи с тем что материальные формы элементов организации территории (природные и антропогенные объекты) устойчивы во времени и в пространстве, находятся в долговременном использовании, обоснование их размещения при внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственного предприятия целесообразно выполнять в генеральном плане организации использования и охраны земель, а также в проекте внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственного предприятия [2; 6].

Генеральный план организации и использования земель сельскохозяйственного предприятия представляет собой общую модель организации его территории, использования и охраны земель на долгосрочную перспективу, оптимизированную с учетом природно-экологических, экономических, инженерно-технических и социальных условий, служит предплановым и предпроектным документом по организации территории, использованию и охране земель сельскохозяйственных предприятий.

Основной целью разработки генплана является определение природного потенциала сельскохозяйственного предприятия, установление экономически и экологически сбалансированной системы использования и охраны земель, общих направлений развития сельскохозяйственного производства на перспективу, внутривозрастная организация территории землепользования [6].

Проект внутривозрастного землеустройства является очередным этапом осуществления генплана, уточняет и детализирует его содержание на ближайший период с учетом реальных условий, достигнутого уровня сельскохозяйственного производства, сложившегося характера использования земли.

Общая логическая схема внутривозрастной организации территории сельскохозяйственного предприятия имеет следующий вид (рис. 1).

Рис. 1. Схема внутривозрастной организации территории сельскохозяйственного предприятия.

Выполненный нами анализ состояния внутривозрастной организации территории существующих сельскохозяйственных предприятий, расположенных в разных эколого-хозяйственных зонах Республики Беларусь, показал, что большинству из них присущи одинаковые недостатки организации территории, наиболее характерными из которых являются:

- низкая сельскохозяйственная освоенность территории;
- мелкая контурность сельскохозяйственных земель;
- нерациональное соотношение земель;

- отклонение сложившихся размеров производственных подразделений, хозяйственных центров, животноводческих ферм и комплексов от рекомендуемых оптимальных;
- наличие мелких населенных пунктов;
- некомпактные земельные массивы производственных подразделений;
- избыточно занимаемые площади земель хозяйственными центрами, животноводческими фермами и комплексами и другими антропогенными объектами;
- нерациональная протяженность внутрихозяйственных дорог и инженерных коммуникаций;
- большие эквивалентные расстояния от хозяйственных центров до обслуживаемых земельных массивов;
- неоптимальные площади севооборотов;
- агротехническая неоднородность почв в севооборотах;
- малая длина гона и большие уклоны местности по севооборотам;
- превышение рекомендуемых расстояний перегонов скота с ферм на пастбища;
- нерациональное удаление производственных центров, животноводческих ферм и комплексов от жилых зон населенных пунктов;
- недостаточная противозерозионная защищенность территории;
- загрязнение окружающей среды;
- низкий коэффициент экологической стабильности территории и др.

Установлено, что основными причинами возникновения этих недостатков явились:

- природные условия, включающие сложный пересеченный рельеф местности, пестроту почвенного покрова, наличие переувлажненных земель, низкое плодородие почв, густую гидрографическую сеть и другие факторы;
- исторически сложившееся сельское расселение;
- нерациональные специализации и низкая культура хозяйствования;
- недостатки сложившегося землепользования и организации сельскохозяйственного производства;
- недостатки землеустроительного проектирования, отсутствие или недостаточный контроль за осуществлением проектов внутрихозяйственного землеустройства.

Основными путями устранения вышеназванных недостатков внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственных предприятий являются:

- совершенствование землепользования сельскохозяйственного предприятия и его организации;
- совершенствование расселения, инженерного оборудования территории;
- вовлечение в сельскохозяйственное использование плодородных земель, избыточно занимаемых под производственными центрами, дорогами, коммуникациями и другими объектами;

- экологически допустимое, экономически целесообразное увеличение сельскохозяйственной освоенности территории путем вовлечения в сельскохозяйственное использование потенциально плодородных несельскохозяйственных земель;
- организация на базе мелких населенных пунктов крестьянских (фермерских) хозяйств;
- сокращение эквивалентных средних расстояний от хозяйственных центров до обслуживаемой территории путем рационализации размещения и улучшения технического состояния внутрихозяйственных дорог;
- приведение параметров элементов территории к оптимальным;
- улучшение кадрового обеспечения специалистами сельскохозяйственных предприятий и повышение культуры хозяйствования;
- разработка и осуществление генеральных планов и проектов землеустройства сельскохозяйственных предприятий;
- усиление контроля за осуществлением землеустроительных проектов.

В процессе совершенствования внутрихозяйственной организации территории сельскохозяйственных предприятий названные выше недостатки необходимо по возможности устранить или уменьшить их отрицательное влияние на результаты сельскохозяйственного производства.

По результатам проведенных исследований можно сделать следующие выводы и предложения.

1. Внутрихозяйственная организация территории сельскохозяйственного предприятия представляет собой упорядочение размещения комплекса взаимосвязанных и взаимозависимых устойчивых элементов территории, включающих природные и антропогенные объекты, находящиеся в границах землепользования конкретного сельскохозяйственного предприятия.
2. Внутрихозяйственная организация территории сельскохозяйственного предприятия характеризуется техническими, экономическими, экологическими и социальными параметрами.
3. Перспективную организацию территории сельскохозяйственных предприятий целесообразно выполнять в генеральных планах организации и использования земель и проектах землеустройства.
4. Сложившаяся организация территорий сельскохозяйственных предприятий имеет ряд недостатков, которые необходимо устранить или уменьшить путем разработки и осуществления обоснованных проектов землеустройства.

#### **Список литературы**

1. Вильямс В.Р. Вопросы повышения урожайности и реконструкции сельского хозяйства. –

М. : Кооперативное издательство студенчества сельскохоз. акад. им. Тимирязева «Новый агроном», 1929. – 136 с.

2. Волков С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. – М. : Колос, 2001. - Т. 2. – 648 с.

3. Колмыков А.В. Научные и методологические основы совершенствования землеустройства сельскохозяйственных организаций Республики Беларусь : монография. – М. : ГУЗ, 2013. – 280 с.

4. Колмыков А.В. Организация территории в условиях глобализации экономики с использованием биоэнергетических подходов // Вестник Белорусской государственной сельскохозяйственной академии. – 2011. - № 2. - С. 89–95.

5. Колмыков А.В. Экологизация землепользования как фактор повышения эффективности и конкурентоспособности сельского хозяйства / А.В. Колмыков, Е.В. Пшибыш // Вестник Белорусской государственной сельскохозяйственной академии. – 2011. - № 3. - С. 117–125.

6. Методические указания по внутрихозяйственному землеустройству колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий Белорусской ССР. – Минск : Белгипрозем, 1989. – 136 с.

**Рецензенты:**

Пакуш Л.В., д.э.н., профессор, заведующий кафедрой экономики и международных экономических отношений в агропромышленном комплексе УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки.

Ленькова Р.К., д.э.н., профессор, заведующий кафедрой математического моделирования экономических систем АПК УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия», г. Горки.