

## АНАЛИЗ ДВОРОВЫХ ПРОСТРАНСТВ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Карелина Е.О.<sup>1</sup>

<sup>1</sup>ФГОУ ВПО «Уральский государственный лесотехнический университет», Екатеринбург, Россия (620100, г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, 37), e-mail: [landscape-ural@mail.ru](mailto:landscape-ural@mail.ru)

---

В данной статье приводится классификация дворовых пространств города Екатеринбурга. Критериями для распределения дворов по типам стали: структура дворового пространства, функциональное зонирование, окружающая застройка, озеленение. В итоге была составлена карта-схема с выделенными на ней типами дворовых пространств. На основе полученного графического материала был составлен баланс площадей, которые занимает каждый тип, а так же отражены характерные черты дворов каждого типа с указанием преобладающих в озеленении древесных видов. Наибольшая часть города занята тремя типами застройки: мелкоквартальной (19,7%), строчной (29,3%) и микрорайонной (16,6%). Для данных типов застройки необходимо разработать унифицированные проекты реконструкции дворовых пространств. В каждом типе были выявлены репрезентативные территории. На подобранных участках проведена предварительная инвентаризация для более углубленного анализа.

---

Ключевые слова: озеленение дворов; тип застройки; структура дворового пространства; классификация дворовых пространств; карта-схема типов дворовых пространств; репрезентативные территории.

## THE REVIEW OF YARD AREA IN YEKATERINBURG

Karelina E.O.<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Ural State Forest Engineering University, Ekaterinburg, Russia (620100, Ekaterinburg, st. Sibirsky tract, 36), e-mail: [landscape-ural@mail.ru](mailto:landscape-ural@mail.ru)

---

In this article you can see a classification became of yard area in Yekaterinburg. Criteria for distribution of yards on types became: structure of yard area, functional zoning, environment development, planting of greenery. As a result there was a skeleton map with separate types of yard area on it. On basis of resulting graphic material balance was drawn up space that it takes for each type, as well as reflect the characteristics of each type of households indicating prevailing in planting arboreal species. There yard areas occupy each type. Larger part of the city take occupies types of development: small quarterly (19,7%), linal (29,3%) and microdistrictive (16,6%). For these types of buildings is necessary to develop a unified reconstruction projects of yard area. In every type representation all territories were revealed. On select places preliminary inventory for more deep review was made.

---

Keywords: classification of yard area, skeleton map of species of yard area, representational territory, type of development, structure of yard area, planting of greenery in yards.

Екатеринбург – город с населением 1,35 миллиона человек, с историей, насчитывающей почти три сотни лет. За этот период сменилось множество поколений жителей и руководителей города и страны, которые внесли свой вклад в архитектуру, озеленение и благоустройство Екатеринбурга. Каждый двор – отражение образа жизни поколения-создателя, традиций ведения быта, досуга. Современная архитектура – синтез прошлого, настоящего и будущего. Все больше внимания стало уделяться качеству жизни и не в последнюю очередь – благоустройству и озеленению дворовых территорий. Для этого в 2011 году была развернута обширная городская программа «1000 дворов», призванная улучшить придомовое пространство, обеспечить комфортные условия для населения. Полученные результаты не везде оправдали ожидания [2].

Уже сейчас можно сделать вывод о том, что применение однотипных приемов

благоустройства во всех без исключения дворах недопустимо. Необходим системный подход, выявление характерных моделей типовых дворовых пространств, анализ насаждений, а уже после – разработка приемов благоустройства для различных типов дворовых пространств.

Решение этих вопросов невозможно без классификации дворовых пространств. В ранее опубликованных материалах уже сделана попытка распределения дворов города Екатеринбурга по типам [3,4]. Критериями для этого являются: структура дворового пространства, функциональное зонирование, окружающая застройка, озеленение. В дальнейшем было принято решение укрупнить слишком дробные категории.

В итоге была составлена карта-схема с выделенными на ней типами дворовых пространств, ее фрагмент представлен на рисунке 1.

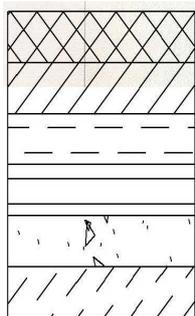
Для измерений были взяты территории жилых зон (Ж1-Ж6), зоны делового центра (ЦД-1), зоны общественной и деловой активности городского центра (Ц-1), представляющие собой историческую застройку, зоны общественной и деловой активности местного значения (Ц-2) [5].



*Рис.1. Фрагмент карты-схемы «Распределение типов дворовых пространств по площади» в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга.*

Условные обозначения:

Обозначение  
на карте:



Тип дворового пространства

Мелкая квартальная застройка

Строчная застройка

Микрорайонная застройка

Квартальная застройка

Точечная застройка

Частный сектор (малоэтажная застройка)

На основе полученного графического материала был составлен баланс площадей, которые занимает каждый тип. Это позволило выявить репрезентативные территории. На подобранных участках проведена предварительная инвентаризация для более углубленного анализа (таблица).

Распределение дворовых пространств города Екатеринбурга по типам

Тип	Название	Период застройки	Характеристика дворового пространства	Объект инвентаризации	Распределение по площади %
1	Усадебный	конец XVIII-начало XX в.	Дворовое пространство имеет упрощенную структуру, нет деления на зоны. Нет детских, спортивных, хозяйственных площадок. Пространство ограничено домом и внутренними постройками. Двор небольшого размера. Озеленение скудное, представлено перестойными насаждениями. Основные виды: яблоня ягодная, клен ясенелистный, ясень пенсильванский	ул. Чапаева, 3, 5	1,4
2	Историческая квартальная застройка	20е-30е гг. XX в. - Конструктивизм, 40е-50е гг. XX в. - Классицизм	Пространство имеет упрощенную структуру, нет деления на зоны. Плотная застройка, вся территория асфальтирована. Детские площадки отсутствуют/устроены отдельно на каждые 7-10 домов. Озеленение	пр. Ленина, 69/1-69/13; ул. Свердлова, 15	19,7

			<p>недостаточно, представлено перестойными насаждениями.</p> <p>Основные виды: липа мелколистная, клен ясенелистный, тополь бальзамический, кизильник блестящий, карагана древовидная</p>		
3	Строчная застройка	60е гг. XX в. – Минимализм	<p>Пространство имеет полузакрытую структуру. 1 двор на 2-4 дома. Хорошо развита сеть проездов между домами, но недостаточно парковочных мест. Дворы имеют хорошее озеленение, но представленное перестойными насаждениями.</p> <p>Основные виды: липа мелколистная, клен ясенелистный, тополь бальзамический, кизильник блестящий, сирень венгерская, обыкновенная, боярышник кроваво-красный, черемуха обыкновенная, карагана древовидная</p>	ул. П. Тольятти, 11; ул. Посадская, 53;	29,3
4	Микрорайонная застройка	70е-90е гг. XX в., конец XX - начало XXI вв.	<p>Двор имеет значительную площадь и сложную структуру. В нем расположены различные площадки. Разделены пешеходные и автомобильные потоки. Пространство ограничено домом или несколькими домами. Парковка подземная или на прилегающей территории. Своя инфраструктура. Дворы имеют хорошее озеленение. Основные виды: береза повислая, клен ясенелистный, тополь бальзамический,</p>	ул. Сыромолотова, 6	16,6

			кизильник блестящий, черемуха обыкновенная, яблоня ягодная.		
5	Современная квартальная застройка	70е-90е гг. XX в., конец XX – начало XXI вв.	Пространство замкнутое, ограничено со всех сторон домами. Детские площадки организованы на территории садика/школы. Сеть пешеходных и автомобильных проездов организована нерационально, но имеется разделение потоков. Недостаточно парковочных мест. Озеленение достаточное, но молодое. Основные виды: яблоня ягодная, клен остролистный, кизильник блестящий, черемуха обыкновенная	ул. М. Жукова, 13; ул. Радищева, 33; В.де Генина, 33	7,4
6	Таунхаусы	конец XX – начало XXI вв.	Имеют общую территорию и территорию перед подъездом. На общей территории – детские площадки, спортивный инвентарь, озеленение. Пространство ограничено домами. На территории перед подъездом – место для парковки. Озеленение достаточное, но молодое. Основные виды: яблоня ягодная, клен остролистный, кизильник блестящий, клен ясенелистный	ул. Петра Кожемяко, 4; ул. Волгоградская, 38/4; ул. Амундсена 45; ул. Луначарского, 240/6	0,1
7	Точечная застройка	70е-90е гг. XX в., конец XX - начало XXI вв.	Дома расположены между более ранними постройками. Пространство ограничено. Иногда 1 проезд к дому. Недостаточно парковочных мест. Озеленение недостаточно. Основные виды: яблоня ягодная, груша уссурийская, клен	ул. Московская, 70; ул. П. Тольятти, 15Г	1,9

			ясенелистный, тополь бальзамический, кизильник блестящий, сирень венгерская, боярышник кроваво-красный, черемуха обыкновенная.		
8	Частный сектор (малоэтажная застройка, историческая и современная)		Как таковой дворовой территории нет. Частные дома имеют во владении небольшой участок земли, где владельцы располагают огород, мелкое подсобное хозяйство или же устраивают декоративный сад.		23,5

### **Выводы**

Проанализировав полученные данные, можно сказать о том, что преобладающим типом дворовых пространств является строчная застройка 60-х годов XX в. Как можно заметить, этот тип застройки является переходным от мелкой квартальной застройки к микрорайонной. Идет осознание необходимости дворовой территории и ее постепенное помещение в междудомовое пространство, а затем и включение непосредственно в структуру застройки – формирование микрорайона (70е-90е гг. XX в). Активно развивается дворовое озеленение, расширяется ассортимент используемых видов. В строчной застройке посадки деревьев и кустарников произведены более 50 лет назад и на современном этапе требуют реконструкции.

Усадебный, мелкий квартальный тип застройки и исторический частный сектор постепенно заменяются более современными формами застройки. Зеленый фонд в таких районах представлен молодыми насаждениями.

Не менее активно идет строительство коттеджных поселков – современный частный сектор, так же входящий в состав территории города. Это направление является приоритетным в генеральном плане города Екатеринбурга [1].

Точечная застройка, не являющаяся основной и приносящая массу неудобств, не получила большого распространения.

Таунхаусы – принципиально новый тип жилья в Екатеринбурге. Пробные постройки получили хорошую оценку жителей, но пока не распространены[3].

Наибольшая часть города занята тремя типами застройки: мелкоквартальной (19,7%), строчной (29,3%) и микрорайонной (16,6%). Именно для данных типов застройки и необходимо разработать унифицированные проекты реконструкции дворовых пространств.

## Список литературы

1. Генеральный план // Информационный портал Екатеринбурга – 2004-2012. – URL: <http://www.ekburg.ru/construction/gen-plan> (дата обращения 15.12.2012).
2. Для чего нужна программа «1000 дворов»? // Информационный сайт социально-правовой газеты "ВЕДОМОСТИ Урал" – 25.07.2013 – URL: <http://vedomosti-ural.ru/notes/32374> (дата обращения 20.03.2014).
3. Карелина Е.О. К вопросу классификации дворовых пространств города Екатеринбурга // Материалы научно-технической конференции Санкт-Петербургского государственного лесотехнического университета по итогам научно-исследовательских работ 2011 года факультета Ландшафтной архитектуры / отв. ред. И.А. Мельничук. – СПб.: Изд-во Политехн. ун-та, 2012. с 26-29.
4. Карелина Е.О. Классификация дворовых пространств Екатеринбурга // Ландшафтная архитектура – традиции и перспективы: матер. I науч. конф., посвященной 10-летию кафедры ландшафтного строительства УГЛТУ/ Уральский гос. лесотехн. ун-т. – Екатеринбург: УГЛТУ, 2012. с 68-73.
5. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург».

### Рецензенты:

- Сродных Т.Б., д.с.-х.н., профессор кафедры ландшафтного строительства, Уральский государственный лесотехнический университет, г. Екатеринбург;
- Нагимов З.Я., д.с.-х.н., профессор кафедры лесной таксации и лесоустройства, Уральский государственный лесотехнический университет, г. Екатеринбург.